

**สารสนเทศเกี่ยวกับทรัพย์สินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
ในส่วนของโครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่ ที่จะจำหน่ายไป**

ตามที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (“DREIT” หรือ “กองทรัสต์”) ได้รับหนังสือเสนอซื้อจาก บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน) (“AWC” หรือ “ผู้ทำคำเสนอซื้อ”) กองทรัสต์มีความประสงค์ที่จะพิจารณาจำหน่าย ไปซึ่งทรัพย์สินในส่วนของโครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่ (“ทรัพย์สินที่จะจำหน่ายไป”) ให้แก่บริษัท ทรัสต์ ทีซีซี ไฮเทล เชียงใหม่ จำกัด ในฐานะผู้จะซื้อ (“SUB TCC”) หรือให้แก่บุคคลตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณากำหนดตามเงื่อนไขที่ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (แล้วแต่กรณี) โดยรายละเอียดของทรัพย์สินที่จะจำหน่ายไป มีดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของทรัพย์สินที่จะจำหน่ายไป

โครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่

โครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มีลักษณะเป็น โรงแรมระดับ 5 ดาว ตั้งอยู่บริเวณไนท์บาร์ซาร์ ซึ่งเป็นย่านการค้าและแหล่งช้อปปิ้งที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดเชียงใหม่ มี ระบบคมนาคมและระบบสาธารณูปโภคที่ครบครัน และเป็นโรงแรมที่ได้รับการออกแบบให้มีความทันสมัยแห่งหนึ่งในจังหวัด เชียงใหม่ มีการตกแต่งและบริการที่โดดเด่นความเป็นเอกลักษณ์เฉพาะตัวในรูปแบบไทยร่วมสมัย (Contemporary Thai Design) ซึ่งเริ่มเปิดดำเนินการในปี 2548 โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังนี้

1. ที่ดิน

ที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่ ตั้งอยู่บนที่ดิน จำนวน 7 แปลง ตามโฉนดเลขที่ 2503, 12432, 12433, 12434, 12435, 20166 และ 20167 เลขระวาง 4846 IV 0076-9 หน้าสำรวจ 391, 1170, 1171, 1172, 1173, 1773 และ 1774 เลขที่ดิน 2687, 2686, 2685, 2684, 2654, 2683 และ 2655 (ตามลำดับ) ตั้งอยู่ที่ตำบลช้างคลาน อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รวมเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 2 งาน 65 ตารางวา โดยกองทรัสต์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว

2. อาคารสิ่งปลูกสร้าง

อาคาร และสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่ได้ปลูกสร้างในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการโรงแรมดุสิตดิทู เชียงใหม่ เป็น อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่กองทรัสต์มีกรรมสิทธิ์ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง

- (1) อาคารโรงแรมสูง 11 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) จำนวน 1 หลัง และ

(2) อาคารสำนักงาน 3 ชั้น จำนวน 2 หลัง

รวมถึงพื้นที่ส่วนอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และส่วนควบ ส่วนต้อนรับ ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ให้รวมถึงระบบต่าง ๆ และส่วนที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และส่วนควบของอาคารดังกล่าว และอสังหาริมทรัพย์อื่นใดซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทรัสต์ และได้ใช้ในการดำเนินการโครงการโรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่ อยู่ในปัจจุบัน

3. อสังหาริมทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบกิจการโครงการโรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่