

**สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ใน ส่วน ของโครงการโรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่
ที่จะจำหน่ายไป ของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน**

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการโรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เพื่อประเมินมูลค่าทรัพย์สินของทรัสต์ในโครงการโรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่ที่กองทรัสต์จะจำหน่ายไป โดยมีรายละเอียดทรัพย์สินดังนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	โรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่
ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	โรงแรมดุสิตดีทู เชียงใหม่ เลขที่ 100 ท่าแพชอย 1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	กลุ่มที่ 1: โฉนดที่ดินเลขที่ 20166 และ 20167 จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่รวม 1-1-52.0 ไร่ หรือ 552 ตารางวา กลุ่มที่ 2: โฉนดที่ดินเลขที่ 2503, 12432-12435 จำนวน 5 โฉนด เนื้อที่รวม 1-1-13.0 ไร่ หรือ 513 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดุสิตธานี
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้างจำนวน 6 รายการ และส่วนพัฒนามานที่ดิน
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ และเพื่อประกอบการพิจารณาขายทรัพย์สิน

ทั้งนี้รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

ชื่อผู้ประเมิน	บริษัท กราฟฟิค เอ แอฟไพร์ซอล จำกัด
วันที่ประเมิน	30 กันยายน 2565
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินโดยวิธีรายได้ (Income Approach)	มูลค่าจากโครงสร้างรายได้กองทรัสต์ 419,060,000 บาท (สี่ร้อยสิบเก้าล้านหกหมื่นบาทถ้วน)
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินโดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Method)	441,000,000 บาท (สี่ร้อยสี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

อย่างไรก็ดีผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถดูข้อมูลรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเต็มรูปแบบเพิ่มเติมได้ตามลิงก์ด้านล่าง

[:https://www.dtcreit.com/th/investor-relations/financial-information/appraisal-report](https://www.dtcreit.com/th/investor-relations/financial-information/appraisal-report)